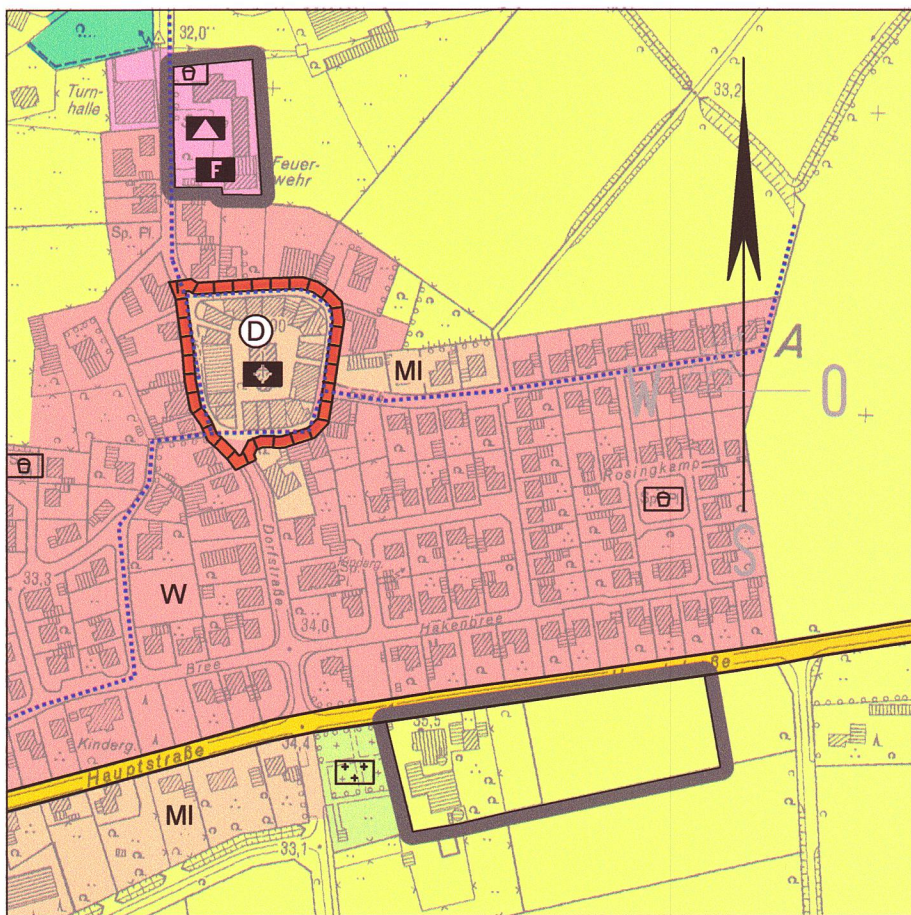
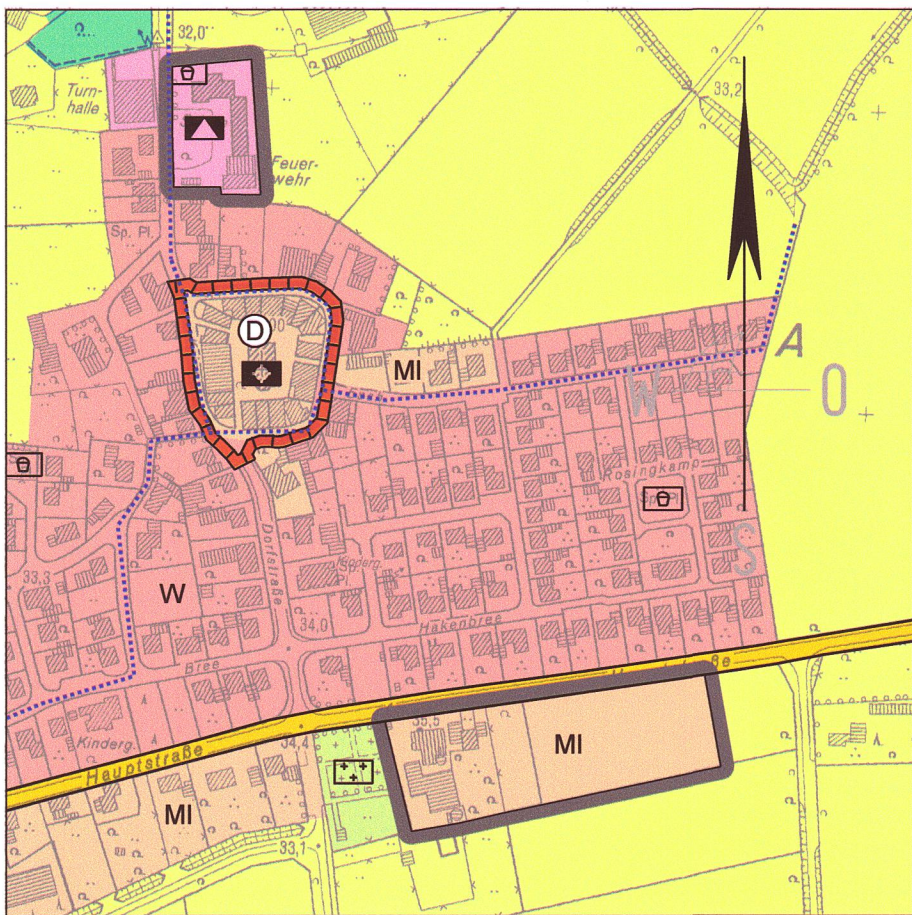


Alter Bestand



Kartenhintergrund: Land NRW (2019), Lizenz: dl-de/by-2-0  
https://www.openeodata.nrw.de/produkte/geobasis/sp/dgk5/

Neuer Bestand



Kartenhintergrund: Land NRW (2019), Lizenz: dl-de/by-2-0  
https://www.openeodata.nrw.de/produkte/geobasis/sp/dgk5/

INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbaufläche
MI	Mischgebiete

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
▲	Einrichtungen und Anlagen:
▲	Schule
✙	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
--	---

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

.....	Hauptabwasserleitungen
-------	------------------------

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

	Grünflächen
	Zweckbestimmung
⊞	Spielplatz
✙	Friedhof

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abgrenzung des Änderungsbereiches
--	-----------------------------------

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

ⓓ	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
---	---

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H)

(§ 5 Abs. 3 BauGB und § 5 Abs. 4 BauGB)

1 Es kann keine Garantie für die Freiheit von **Kampfmitteln** gegeben werden. Bei der Durchführung aller bodeneingreifenden Bauarbeiten ist Vorsicht geboten. Bei Munitionsfunden, bei Erdaushub mit außergewöhnlicher Verfärbung oder bei verdächtigen Gegenständen sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe durch die Ordnungsbehörde der Stadt Vreden oder die Polizei zu verständigen.

VERFAHRENSÜBERSICHT

Der Rat der Stadt Vreden hat am 21.11.2019 gem. § 2 (1) BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden beschlossen.

Die Stadt Vreden hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB mit Bekanntmachung vom 14.02.2019 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 14.02.2019 bis 15.03.2019 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 11.02.2019 über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat am 10.07.2019 den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden mit dem Begründungsentwurf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB bestimmt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden hat mit dem Begründungsentwurf und den nach Einschätzung der Stadt Vreden wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 22.07.2019 bis 03.09.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am 12.07.2019 gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.07.2019 gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB von der Auslegung benachrichtigt.

Der Rat der Stadt Vreden hat am 21.11.2019 gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft und die Feststellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden, der gem. § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt ist, beschlossen.

Vreden, den 02.12.2019

  
.....  
(Dr. Christoph Holtwisch)  
Bürgermeister

Unter Bezugnahme auf mein Schreiben vom 29.01.2020 ..... AZ .....  
wird für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden und der dazugehörigen Begründung die Genehmigung erteilt.

Münster, den 29.01.2020


Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag  
  
.....

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden ist der Bezirksregierung am 19.12.2019 ..... gem. § 6 (1) BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Die nicht berücksichtigten Anregungen sind mit einer Stellungnahme gem. § 3 (2) Satz 6 BauGB beigelegt worden. Die Bezirksregierung hat mit Schreiben vom 29.01.2020 ..... gem. § 6 (4) BauGB die Genehmigung erteilt.

Die Erteilung der Genehmigung ist am 13.02.2020 ..... gem. § 6 (5) Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 (5) Satz 4 BauGB darauf hingewiesen worden, wo die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 (1) BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden ist am 13.02.2020 ..... gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 (3) BauGB wirksam geworden.


Die Bezirksregierung Münster ist mit Schreiben vom 17.02.2020 ..... über die Wirksamkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vreden unterrichtet worden. Ein Nachweis über die öffentliche Bekanntmachung nach § 6 (5) Satz 1 BauGB, die am 13.02.2020 ..... durchgeführt worden ist, wurde beigelegt.

Vreden, den 17.02.2020

  
.....  
(Dr. Christoph Holtwisch)  
Bürgermeister

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Borken, den 25.11.2019

  
.....  
(M. Wülfing)  
Öffentl. best. Verm.-Ing.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein Westfalen (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), in Kraft getreten am 5. November 2016

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), geändert durch 6. AndVO vom 18. Juli 2013 (GV. NRW. S. 493), in Kraft getreten am 27. Juli 2013

Hauptsatzung der Stadt Vreden vom 18.12.2012, zuletzt geändert durch Satzung vom 28.02.2017, in Kraft seit 01.01.2017

in den zurzeit geltenden Fassungen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses

STADT  
VREDEN

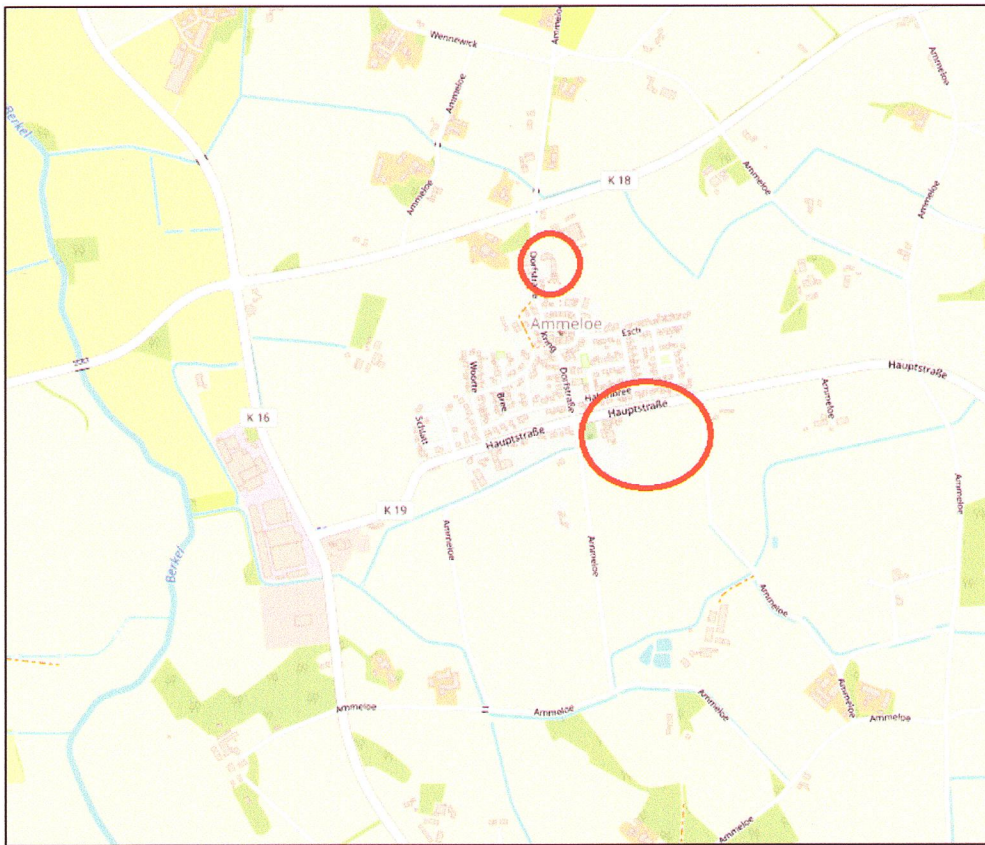


4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000

1. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische  
Ausführung:



ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte  
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 0 28 61 / 92 01-0  
www.swo-vermessung.de • info@swo-vermessung.de

Stand: 01.07.2019  
Projekt-Nr. 29106